



architektonické štúdio atrium

adresa: Letná 40, 040 01 Košice, Slovensko, tel/fax: 055/62 315 87
www.aatriumstudio.sk, e-mail: architekti@atriumstudio.sk

NOVÁ POLHORA

ú z e m n ý p l á n o b c e

N á v r h r e g u l a t í v o v
ú z e m n é h o r o z v o j a o b c e



Obstarávateľ:

Obec Nová Polhora

Okres:

Košice okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Letná 40, 040 01 Košice

tel./fax: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atrium-archstudio.sk

web: www.atrium-archstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. arch. Marek Bakalár

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Michal Burák

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Jozef Macko

Schvaľovacia doložka – územný plán obce Nová Polhora

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO NOVÁ POLHORA**
ČÍSLO UZNESENIA: 48/2010
DÁTUM SCHVÁLENIA: 9.9.2010
ZÁVAZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č. 1/2010

STAROSTA OBCE
NOVÁ POLHORA
ANTON ŠIMČÁK

PEČIATKA

Obsah

1	Regulatívy územného rozvoja.....	5
1.1	Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia	5
1.2	Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia	5
1.3	Zásady urbanistickej kompozície	5
2	Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	7
2.1	Zásady koncepcie rozvoja dopravy	7
2.2	Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody	8
2.3	Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie	8
2.4	Zásady zásobovania teplom a zemným plynom.....	8
3	Regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt	8
4	Regulatívy ochrany a využitia prírodných zdrojov	8
5	Regulatívy starostlivosti o životné prostredie	9
6	Vymedzenie zastavaného územia.....	9
7	Použitie PP na nepoľnohospodárske účely a lesných pozemkov na iné účely	9
8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	10
8.1	Ochranné pásma	10
8.2	Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry	10
8.3	Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení.....	10
9	Vymedzenie verejnoprospešných stavieb	10
9.2	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Nová Polhora:	10
10	Vymedzenie objektov na asanáciu	11
11	Určenie obstarania ÚPD zóny a plôch pre delenie a scelovanie pozemkov	11

1 Regulatívny územného rozvoja

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Nová Polhora je samostatnou administratívne správnu obcou prirodzene gravitujúcou do Košíc. Je súčasťou okresu Košice – okolie, hlavnej sídelno –rozvojovej osi Košice – Prešov a Združenia obcí Torysského mikroregiónu.

V širšom kontexte bude obec plniť okrem bývania viaceru funkcií:

- vybavenostnú – základné a vyššie obč. vybavenie slúžiace obyvateľom a zamestnancom
- výrobnú – nezávadné prevádzky naviazané na diaľnicu
- logistickú a obchodnú – prevádzky naviazané na diaľnicu a širšiu potrebu regiónu
- dopravnú – príprava diaľničného privádzača a novej cesty III.tr.
- rekreačnú – k.ú. je súčasťou rekreačného územného celku č. 5. Hornádska kotlina s potenciálom vlastivedným, kultúrno – historickým (pamätihodnosti obce, dejinné udalosti a pod.) a agroturistickým na regionálnej úrovni.

Potenciálom medzinárodného významu pre ďalší rozvoj obce a jej katastrálneho územia je poloha v ťažisku urbanizačnej osi Košice – Prešov, prítomnosť diaľnice D1 a cesty III. triedy, technická infraštruktúra a rezerva na jej skapacitnenie.

Uvedené podnety vytvárajú silné predpoklady pre rozvoj služieb na regionálnej úrovni. Následne je očakávaný rozvoj bývania a občianskeho vybavenia.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Územie obce bude tvoriť jeden celok, rozčlenený podľa charakteru na tieto jednotky:

1 – obytná zóna : základná funkčná, priestorová a prevádzková štruktúra obce bude orientovaná na posilnenie komplexného sídla vo sfére bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie a dopravy.

2 – výrobná – logistická zóna: bude nadväzovať na obec a diaľnicu so samostatným dopravným režimom napojeným na D1 a zameraním na ekologickú výrobu, logistiku, sklady, obchod a výrobné služby nadregionálnej úrovne.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať zo snahou o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je priestor centrálnych zón, cintorína, vypojenia z diaľnice, ale aj skupiny pôvodných domov, ako odkaz ľudovej architektúry. Väčšia bude uchovaná. Tu výška prestavby nesmie prekročiť 1 nadzemné podl. a musí sa prispôbiť pozdĺžnemu charakteru parcel.

Novou urbanistickou štruktúrou bude nová obytná zóna, jej centrum, športovo rekreačný areál a výrobná – logistická zóna, ktorá umožňuje odvážnejšie kompozície i merítko zástavby.

Princípy citlivosti ku krajinej štruktúre – merítko, materiál budú uplatnené v reštrukturácii celej obce.

Za účelom skvalitnenia obytných a výrobných podmienok je potrebné doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, oddychové zóny a pod.).

1.4 Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia.

Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti – výkres č.2 a 3.

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,3; uličná čiara min.5m a max. podlažnosť - 2 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť

- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia
 - malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí
 - jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb
 - funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch
- d/ z a k á z a n é s ú :
- ostatné vyššie neuvedené funkcie,

PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV - výstavba nových BD povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,4; uličná čiara min. 10 m a max.. podlažnosť – 2 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- bytové domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie,

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA - max. podlažnosť 2 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru obecného, až nadobecného významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie,

PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA A OBČIANSKEHO VYBAVENIA - plochy v dotyku s hlavnými kompozičnými osami - sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – koeficient zastavania pozemku 0,3 a max. podlažnosť - 2NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie RD, viacúčelových objektov a zariadení základnej, vyššej vybavenosti a turizmu kombinovaných s funkciou bývania

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie,

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDYCHU

a/ územie slúži:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- športové objekty a zariadenia
- objekty pre stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť
- doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb

c/ výnimočne sú prípustné:

- doplňujúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie,

PLOCHY POZEMKOV ÚZEMIA NEZÁVADNEJ VÝROBY, LOGISTIKY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

a/ územie slúži:

- pre koncentrované čisté funkčné plochy logistiky, skladov, ekologickej výroby, obchodu a výrobných služieb nadregionálnej úrovne odčlenené od bývania a chránených druhov školských a predškolských stavieb

b/ na území je prípustné umiestniť:

- uvedené objekty a zariadenia hygienicky nezávadnej výroby s vysokou hustotou prac. miest a nízkou energet. náročnosťou
- obchody, distribučné jednotky, sociálne a administratívne budovy
- zariadenia techn. infraštruktúry a dopravy

c/ výnimočne sú prípustné:

- objekty pre ubytovanie
- objekty pre rekreačné aktivity

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie,

PLOCHY POZEMKOV POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie aktivít poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb

b/ na území je prípustné umiestniť:

- objekty poľnohospodárskej výroby - živočíšnej a rastlinnej v hygienicky oddôvodnenej vzdialenosti od obytnej zóny
- skladové poľnohospodárske objekty
- kompostovisko, záhradníctvo
- objekty pre garážovanie mechanizmov a pre ich údržbu

c/ výnimočne sú prípustné:

- malé výrobné zariadenia nepoľnohospodárskeho charakteru
- objekt správy HD.

2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

2.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- jestvujúcu cestu III. triedy v zastavanom území prestavať na kategóriu MZ 8,5/50 funkčnej triedy B2
- cestu III/050201 severne od obce napojiť novou cestou III.tr.- kat. C9,5/60 a diaľničným privádzačom kat. R11,5/80 na diaľnicu D1
- západne od zastav. územia vybudovať zbernú komunikáciu funkčnej triedy B2 a kat. MZ 8,5/50
- pozdĺž zberných komunikácií a cesty III/050201 zrealizovať pešie chodníky šírky min. 2,0-1,5 m s bezkolíznym pohybom peších vo väzbe na zariadenia hromadnej dopravy, občianskej a komerčnej vybavenosti obce a prepojením na obce Ploské a Šar. Bohdanovce

- na zastávkach SAD obojstranne vybudovať samostatné zastavovacie pruhy pre autobusy s vybavením zastávok nástupnými a čakacími priestormi pre cestujúcich
- v existujúcej časti zástavby obslužné cesty postupne prestavať na kategóriu MO 6,5/40.
- v nových lokalitách rodinnej zástavby vybudovať obslužné a prístupové komunikácie v kategórii MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0 m
- na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch existujúceho a navrhovaného občianskeho vybavenia
- pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích státí na vlastnom pozemku
- pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku
- rešpektovať ochranné pásmo pre diaľnicu D1 a privádzača - 100 m a cesty III – 20 m.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

2.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Pre zásobovanie obce je potrebné zabezpečiť tieto kapacity: $Q_p = 1,3$ l/s, $Q_m = 2,6$ l/s a $Q_n = 4,58$ l/s. Budúcu potrebu akumulácie vody vykryje spoločný vodojem s obsahom 2×150 m³ v Šarišských Bohdanovciach. Rešpektovať trasu diaľkového vodovodného potrubia z VN Starina DN 1 000.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd v obci je potrebné vybudovať skupinový kanalizačný systém obcí Drieňov - Šarišské Bohdanovce - Nová Polhora a ČOV.

2.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť 3 + 2 transformovne. Rešpektovať OP VVN 400 kV (výhľadovo bude zrušené) a 22 kV elektrického vedenia.

Pre telekomunikačné spojenie je potrebné zabezpečiť dostatok HTS. Obec je vykrytá dostatočným signálom mobilných operátorov a TV signálom.

2.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie obce teplom k vykurovacím účelom a príprave TÚV využívať lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu, ale aj elektr. energie.

Rozvod plynu v obci zabezpečiť z jestv. rozvodu k jednotlivým spotrebiskám.

Zobrazenie vo výkrese č.4a, 4b.

3 Regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt

V katastri obce sa nenachádzajú nehnuteľnosti zapísané do ÚZPF SR. Na fasáde KD je Pamätná tabuľa a oproti kostolu pamätník pripomínajúci 25 výročie založenia obce. Za pamiatkovo hodnotné objekty považovať Obecný dom, kostol, sýpku v HD a skupiny pôvodných domov, ktoré sú zaraditeľné do Zoznamu pamätihodnosti obce.

Uvedené stavby v plnom rozsahu integrovať do rozvoja obce, t.j. ponechať ich v pôvodnom stave.

Ďalej:

- rešpektovať ochranu urbanistickej štruktúry pôvodnej obce,
- zachovať a chrániť archeologické lokality podľa osobitných predpisov,
- v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Košice priamo, alebo prostredníctvom obce.

4 Regulatívy ochrany a využitia prírodných zdrojov

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne vyhlásené alebo navrhované plošné chránené územia.

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať

prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň tieto významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:

1. Rieka Torysa. Prírodné tečúci podhorský tok, s dobre vyvinutými brehovými porastmi, lokálne prechádzajúcimi do formácií charakteru lužného lesa. V širších častiach nivy a v oblasti pramenísk sa nachádzajú hodnotné mokradné prevažne vysokobylinné spoločenstvá.

2. Potok Balka. Ľavostranný prítok Torysy, prírodné tečúci, bohato meandrujúci, s dobre vyvinutými brehovými porastmi lokálne charakteru lužného a sutinového lesa.

3. Prítok potoka Balka. Ľavostranný prítok Balky v plytkom údolí, v minulosti upravený, v súčasnej dobe s prirodzenými druhotnými vlhkomilnými spoločenstvami. V hornej časti toku sú rozsiahle plochy, čiastočne znehodnotenú zosuvmi, s prirodzenou vegetáciou a ruderalnými spoločenstvami.

Rešpektovať zaradenie biokoridoru Torysa v zmysle Národnej ekologickej siete Slovenska NECONET do hydrického ekologickeho koridoru národného významu a v zmysle regionálneho ÚSES do regionálneho biokoridoru.

Pre zachovanie, udržiavanie a zvýšenie drevinovej vegetácie v obci treba spracovať samostatný generel. Zeleň v obci je obnovovaná a vytváraná živelne, bez potrebného odborného zázemia. Pri ostatných typoch vegetácie je potrebné zabezpečiť ich bežné využívanie, obhospodarovanie a udržiavanie, čím sa zabezpečí zamedzenie zaburinenia plôch a rozširovanie nepôvodných invázných druhov v prirodzených spoločenstvách v okolitej krajine.

Rozšíriť biokoridor severne od obce.

Zobrazenie vo výkrese č.8.

5 Regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- zlikvidovať všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute,
- vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu a ČOV, ako súčasť skupinovej kanalizácie
- dobudovať celoobecný vodovod, ako súčasť skupinového vodovodu Šarišské Bohdanovce – Nová Polhora,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie,
- nakladanie s komunálnymi odpadmi do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia sa bude riadiť VZN obce. Najneskôr do r. 2010 bude potrebné v obci zabezpečiť úplný separovaný zber zložiek KO – papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľný odpad a ich zhodnotenie
- zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi na skládke Kokšov – Bakši,

Ďalej bude potrebné:

- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách, zdravotníctve a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.

6 Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie k 1. 1. 1990 rozšíriť o jestvujúce a navrhované plochy bývania, výroby, športu, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry.

V obci ho rozšíriť severne – okrajom areálu logistiky a športu, západne okrajom navrhovanej obchodno - služobnej zóny, južne a východne okrajom navrhovanej výrobnéj a bytovej zóny.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

7 Použitie PP na nepoľnohospodárske účely a lesných pozemkov na iné účely

Rozvoj obce riešiť ochranou PP a to postupným obalovaním sídla, resp. zástavby. V 1. etape využívať rezervy v hraniciach zastav. územia k 1.1.1990 a neskôr aj mimo nej.

Lesné pozemky v k.ú. nie sú.

Zobrazenie vo výkrese č.6.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- cintorín – 50 m od okraja pozemku
- ČOV – 50 m od oplotenia
- diaľnica D1 a – 100 od osi príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia
- diaľničný privádzač - 100 od osi vozovky
- cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky)
- bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (§ 49 vodného zákona č.364/2004 a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách):

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov
- 10 m pozdĺž neupraveného toku

- 6 m od okraja potrubia - skupinový vodovod a diaľkový vodovod Starina

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- 20 m pri napätí nad 110 kV a 25 m pri napätí nad 400 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu (pre vedenie VVN č.409 ÚR vymedzuje OP 80 m);

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona č.656/2004) na ochranu plynárenských zariadení

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)
- 50 m pre plynovody o menovitej svetlosti nad 700 mm,

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona č.656/2004) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4-4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 a nad 350 mm

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

Nie sú zastúpené. Celé územie leží v 1., 2.a 3.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody. Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

9.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Nová Polhora:

- 1 - diaľničný privádzač a cesta III. tr., verejná zeleň, chodník
- 2 - obslužná komunikácia a most cez Torysu
- 3 - ČOV
- 4 - zberná komunikácia B2, verejná zeleň, chodník
- 5 - rozšírenie cintorína
- 6 - obslužná komunikácia, verejná zeleň, chodník
- 7,8,9,10 - prístupová komunikácia, verejná zeleň, chodník
- 11 - rozšírenie biokoridoru
- 12 - zastávkové niky autobusovej dopravy a chodníky.

Územný plán v zmysle požiadaviek obce teda počíta vo všeobecnosti so zaradením nasledovných verejnoprospešných stavieb (v súlade s ust. § 108 staveb. zákona):

- verejno-prospešné zariadenia občianskej vybavenosti,
- verejné sociálne služby, športové plochy,
- všetky druhy inžinierskych sietí a zariadení (vybudovanie plynovodného systému, kanalizácie a ČOV v obci),
- dopravné trasy, miestne komunikácie - novo navrhované a rekonštruované vrátane križovatiek, zastávkových ník, parkoviská a prislúchajúce sadové úpravy, zahrňujúc zariadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov,
- vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásiem a chránených území a na zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky a ochrana archeologických lokalít podľa osobitných predpisov,
- uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov,
- za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

Zobrazenie vo výkrese č.7.

10 Vymedzenie objektov na asanáciu

Nevyžaduje sa asanácia objektov pre naplnenie zámerov ÚPD, okrem objektu šatní pri ihrisku.

11 Určenie obstarania ÚPD zóny a plôch pre delenie a scel'ovanie pozemkov

Nevyžaduje sa obstaranie ÚPD zóny.

Pre delenie a scel'ovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

NOVÁ POLHORA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

SARIŠSKÉ BOHDANOVCE

G100 - ZÁPLAVOVÁ HRANICA TORÝSY

M 1:10000



Verejnoprospešné stavby ÚPN-O Nová Polhora:

- 1 - diaľničný privádzací a cesta III. triedy, verejná zeleň, chodník;
- 2 - obslužná komunikácia a most cez torýsu;
- 3 - čistiareň odpadových vôd;
- 4 - zberná komunikácia, verejná zeleň, chodník;
- 5 - rozšírenie cintorína;
- 6 - obslužná komunikácia, verejná zeleň, chodník;
- 7, 8, 9, 10 - prístupová komunikácia, verejná zeleň, chodník;
- 11 - prístupová komunikácia, chodník, parkoviská;
- 12 - rozšírenie biokoridoru;
- 13 - zastávkové niky autobusovej dopravy a chodníky.

Do verejnoprospešných stavieb patria všetky novonavrhované a rekonštruované verejné pešie a automobilové komunikácie vrátane križovatiek, zastávkových ník, parkovísk, prístupujúce sadové úpravy. Ďalej sem patria všetky objekty a línie verejného technického vybavenia.

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
—••••—			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
—••••—			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1. 1. 1990
	■		HRANICE A OZNAČENIE PLOCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ÚPN-O NOVÁ POLHORA (OCHRANNÉ PÁSŤO DIAĽNIČNEHO PRIVÁDZAČA)
•••••			HRANICA PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA A KÓŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB M 1:10 000